



Tistelns Samfällighetsförening

Protokoll nr 77 fört vid ordinarie föreningsstämma 2024-05-07

Närvaro: 16 av 41 hushåll
Plats: BARA GIF's klubblokal

§ 1 Val av ordförande för stämman

Fredrik Johnsson väljs till ordförande för stämman, och öppnar mötet.

§ 2 Val av sekreterare för stämman

Catharina Edgren väljs till sekreterare för stämman.

§ 3 Val av två justerare

Jennifer Granath och Hans Nordström valdes till justerare av stämmans protokoll.

§ 4 Styrelsens och revisorernas berättelser

Samfällighetens kassör redogör för upprättad förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2023 inklusive resultat- och balansräkning med noter samt revisionsberättelse. Elkostnaderna blev lägre än budgeterat. Vattenförbrukningen blev också lägre, och många hushåll har därför fått pengar tillbaka. Snöröjningskostnad tillkom. Intäkterna har ökat något sedan föregående år. Slutresultatet blev en vinst på 20 tkr.

Nytt i balansräkningen är att momsregistrering tillkom, både avseende avgifter och vatten. I början av 2024 har en dom i högsta förvaltningsrätten upphävt tidigare beslut, vilket innebär att momsregistrering på avgifter upphört.

Stämman beslutar att godkänna förvaltningsberättelse inklusive resultat och balansräkning med noter samt revisionsberättelse.

§ 5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§ 6 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Några motioner från medlemmarna har inte inkommit. Styrelsen har heller inga framställningar att göra.

§ 7 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman godkänner att styrelsens arvoden för kommande år kvarstår oförändrade.

§ 8 Styrelsens framställan av resultatbudget samt debiteringslängd för 2024

Styrelsen framställer resultatbudget samt debiteringslängd (samfällighetsavgift för 2024 med eventuell avdragen rabatt för deltagande vid städdagar 2023). Avgiften föreslås kvarstå oförändrad på 700 kronor per månad, liksom reduktion för deltagande vid städdagar, 5% rabatt per tillfälle. Förfallodatum för årsavgiften kommer även i år att vara den sista augusti.

Stämman godkänner resultatbudget och debiteringslängd. Bilagorna publiceras på föreningens hemsida (tistel.se).

§ 9 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordinarie ledamöter:

Fredrik Johnsson har ett år kvar på förordnandet som ordförande.

Catharina Edgrens mandatperiod som sekreterare är slut. Marina Bagler väljs som sekreterare på två år (nyval).

Bodil Karlsson Granath väljs som kassör på två år (omval).

Suppleanter:

Percy Ronnelins och Kent Lindströms mandatperiod som suppleanter är slut. Gunilla Tsolakidis och Jennifer Granath valdes in på ett år (nyval).

§ 10 Val av revisor och suppleant

Valberedningen har inte tagit emot några nya förslag på revisorer, och de nuvarande har inte meddelat att de hade för avsikt att lämna sina uppdrag. Stämman beslutar därför om omval av Erik Fälth som ordinarie revisor och Björn Syde som suppleant.

§ 11 Fråga om val av valberedning

Magnus Svensson har ett år kvar på förordnandet som valberedning.

§ 12 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokoll publiceras på föreningens hemsida.

§ 13 Mötets avslutande

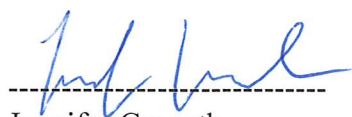
Ordföranden tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Vid protokollet

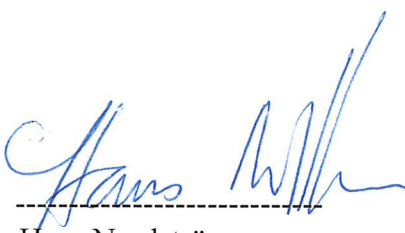


Catharina Edgren

Justeras



Jennifer Granath



Hans Nordström

Övriga frågor

- Det är nu Sydantenn som sköter hela leveransen av bredband sedan de upphört med samarbetet med Top24. Bredbandet upplevs ha blivit bättre sedan Sydantenn tog över driften från Top24. För en extraavgift på 129 kronor i månaden kan hastigheten ökas till 300 megabit. Detta beställs av respektive hushåll via Sydantenn. Avtalet har förlängts på tre år från och med i år. De har föreslagit en ny framtida lösning med fiber som grävs fram till respektive hushåll, och en preliminär offert har lämnats gällande detta. Styrelsen undersöker alternativen vidare och återkommer i frågan.
- Panelen på garagelängorna behöver åtgärdas. Det finns röta på flera ställen, och ommålning behövs. Detta är inte föreningens ansvar, utan respektive fastighetsägares. Dock uppmanas de som har garage att gå samman för att åtgärda bristerna, eftersom de försämrar intrycket på området.
- Årets gräsklipparschema finns i Facebook-gruppen, och kommer ut på hemsidan inom kort. De som inte kan sin vecka, uppmanas att byta sinsemellan med någon annan.
- Råttor har iakttagits på området, och de springer mellan fastigheterna. Grannar uppmanas att samtidigt kontakta sitt försäkringsbolag för bekämpningsåtgärder.