



*Styrelsen för Tistelns Samfällighetsförening upprättar härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31, vilket är föreningens sextonde verksamhetsår.*

## **Förvaltningsberättelse**

### *Föreningens verksamhet*

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Värby GA:23. Anläggningen består av vägar, parkeringsplatser, grönområde, lekplats, vatten- och avloppsledningar med tillhörande brunnar, gatubelysning med tillhörande elmätare och kabel-TV med tillhörande fiberanslutning. Delägare i samfällighetsföreningen är fastigheterna Värby 61:487 – 61:527, totalt 41 hushåll.

I likhet med föregående år har styrelsens medlemmar utgjort "Trädgårdsgrupp" och hållit i vår- & höststädning. Under sommarperioden hjälptes alla hushåll åt med att klippa föreningens gemensamma gräsmatta och även med att hålla ogräs osv i schack enligt det schema som upprättats av styrelsen.

Föreningens fastprisavtal avseende el, vilket varit mycket förmånligt med tanke på marknadens prisutveckling under 2021 och 2022, löpte ut 2023-02-28 och vi befarade vid denna tidpunkt betydligt högre elkostnader och tog höjd för detta vid upprättande av budget för 2023. Styrelsen beslöt att teckna avtal om rörligt elpris tillsvidare vilket visade sig vara en lyckträff då elpriset under 2023 sjunkit kraftigt. Elkostnaden för 2023 blev i nivå med 2022 och drygt 14 000 kr lägre än budgeterat.

Föreningens sammanlagda vattenförbrukning har sjunkit med ca 200 kubikmeter jämfört med föregående år och detta i kombination med att vi tog rejäl höjd för Svedala Kommuns kommande avgiftshöjningar vid den preliminära utdebiteringen har gjort att vi visserligen har ökat vår gemensamma vattenkostnad med ca 12 000 kr mellan åren, men i stort sett samtliga hushåll nådde inte upp till den preliminära utdebiteringen utan kommer få avdrag på utdebiteringen för 2024.

Vintern kom tidigt i år och säsongen 2023/2024 har gett styrelsen en större utmaning än på många år att löpande fatta beslut kring när det varit dags att kalla på snö- och halkbekämpning som snabbt drar iväg kostnadsmässigt. Vi budgeterade med 20 000 kr men tog knappt 5 000 kr i anspråk fram till årsskiftet.

Året har för övrigt inte inneburit några oförutsedda händelser som föranlett kostnader utöver budget.

### *Styrelse och revisorer under verksamhetsåret*

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ledamot och ordförande	Fredrik Johnsson
Ledamot och kassör	Bodil Karlsson Granath
Ledamot och sekreterare	Catharina Edgren
Suppleant	Percy Ronnelin
Suppleant	Kent Lindström



I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamot och sekreterare Catharina Edgren (som flyttar från föreningen under våren), ledamot och kassör Bodil Karlsson Granath samt suppleanterna Kent Lindström och Percy Ronnelin.

Av Fredrik Johnssons mandattid som ledamot och ordförande återstår ytterligare ett år.

Erik Fälth har varit revisor med Björn Syde som revisorssuppleant. Båda är i tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har under året haft tre sammanträden.

### *Firmatecknare*

Firmatecknare har varit två ledamöter i förening.

### *Ekonomi och årsavgifter*

Styrelsen har upprättat resultatbudget för 2024 och i den har vi antagit att rådande kostnadsnivå kvarstår eller ökar något.

Styrelsen föreslår att årsavgiften som föregående år höjdes från 600 kr inkl moms till 700 kr inkl moms per månad och hushåll bibehålls. Detta förutsätter att medlemmarna även under kommande år engagerar sig i samfällighetens trädgårds- och markskötsel. Precis som föregående år tillämpar vi rabatt på årsavgiften per deltagande tillfälle vid vår- och höststädning och föreslår att vi höjer rabatten något och kopplar den procentuellt till årsavgiften. Deltagande vid ett tillfälle ger 5% rabatt och deltagande vid två tillfällen ger 10% rabatt.

Vattendebiteringen sker med utgångspunkt i hushållets storlek på förbrukningen föregående år och trots att Svedala Kommun aviserat kostnadsökningar även 2024 höjer vi inte nämnvärt utan tror att den höjd som togs inför höjningen 2023 täcker även årets kostnadsökning.

### *Ekonomisk ställning och resultat*

Budgeterat resultat för 2023 var en förlust på 7 851 kr men det faktiska utfallet blev en vinst på 20 006 kr.

Likviditeten i föreningen är god och resultatet av föreningens verksamhet och den ekonomiska ställningen vid årets slut i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.



<b>Resultaträkning</b>		<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>
	Not		
<i>Verksamhetens intäkter</i>			
Årsavgifter	1	262 080	222 480
Vattendebitering	2	188 055	176 800
Övriga intäkter	3	<u>4 228</u>	<u>4 380</u>
<i>Summa intäkter</i>		<i>454 363</i>	<i>403 660</i>
<i>Verksamhetens kostnader</i>			
El för gatubelysning mm		- 17 800	- 17 628
Vattenkostnad	2	- 187 975	- 175 863
Renhållning och snöröjning		- 4 268	0
Reparationer och underhåll		0	- 7 887
Kabel-TV & bredband	4	- 170 223	- 160 979
Vattenavläsning		- 8 405	- 8 094
Försäkring		- 2 592	- 2 559
Styrelse- och revisorsarvoden	5	- 25 500	- 21 500
Arbetsgivaravgifter		- 7 802	- 5 962
Övrigt		- <u>4 792</u>	- <u>5 151</u>
<i>Summa kostnader</i>		<i>- 429 357</i>	<i>- 405 323</i>
Förändring av underhålls- & förnyelsefond	6	- 5 000	- 5 000
<b>Årets resultat</b>		<b>20 006</b>	<b>- 6 663</b>



<b>Balansräkning</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Not		
<i>Tillgångar</i>			
Checkräkningskonto		222 234	150 173
Kundfordringar		4 440	4 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>45 644</u>	<u>2 145</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>272 318</b>	<b>156 729</b>
 <i>Skulder</i>			
Leverantörsskulder		62 189	4 092
Upplupna kostnader	8	30 303	27 461
Övriga kortfristiga skulder	9	<u>36 037</u>	<u>6 393</u>
		128 529	37 946
 <i>Eget kapital</i>			
Underhålls- & förnyelsefond	6	30 000	25 000
Balanserat resultat		93 783	100 446
Årets resultat		<u>20 006</u>	<u>- 6 663</u>
		143 789	118 783
<b>Summa skulder &amp; Eget kapital</b>		<b>272 318</b>	<b>156 729</b>



## Noter

Not 1	<u>Årsavgifter</u> Avgiften till samfällighetsföreningen har under verksamhetsåret uppgått till 700 kr inkl moms (600) per månad och hushåll. Rabatt för deltagande vid vår- och höststädning har tillämpats med 350 kr inkl moms per hushåll och tillfälle.	
	Debiterade årsavgifter	275 520
	Rabatt för deltagande vid städdagar	- 13 440
	Totalt exkl moms	262 080
Not 2	<u>Vattendebitering</u> Denna intäkt avser utdebiterad vattenförbrukning för 2023. Av den avlästa definitiva individuella förbrukningen framgår att summan för efterdebitering är 5 224 kr inkl moms och återbetalning 36 415 kr inkl moms. Netto uppgår detta till 24 953 kr exkl moms.	
	Preliminärt debiterat vatten 41 hushåll	213 008
	Nettoåterbetalning som sker nästa år	- 24 953
		188 055
	Vattenkostnad erlagd till Svedala Kommun	187 975
Not 3	<u>Övriga intäkter</u> Består i huvudsak av vidarefakturerad elkostnad till Grannklubbens Samfällighet.	
Not 4	<u>Kabel-TV &amp; kollektivt bredband</u> Driftsavtal, basutbud kabel-TV samt bredband Jouravtal Löpande underhåll	164 868 5 355 0 170 223
Not 5	<u>Styrelse och revisorsarvoden</u> Arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter har fördelats enligt följande: Ledamot och ordförande 4 000 Ledamot och sekreterare 2 000 Ledamot och kassör 15 000 (varav administration 1 000 kr/mån) Suppleant 1 000 Revisor 500  Revisorssuppleanten har liksom tidigare år avstått sin beslutade ersättning om 500 kr.	
Not 6	<u>Underhålls- &amp; förnyelsefond</u> Ingående balans Årets avsättning enl stadgar Årets ianspråktagande för större åtgärder	25 000 5 000 0 30 000
Not 7	<u>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</u> Sydantenn, kabel-TV och bredband 2401-2403 Länsförsäkringar, försäkring 2401-2410	43 409 2 235 43 499



Not 8	<u>Upplupna kostnader</u> Styrelse- & revisorsarvoden 2301-2312 Arbetsgivaravgift 2301-2312	23 500 <u>6 803</u> 30 303
Not 9	<u>Övriga kortfristiga skulder</u> Moms-skuld avseende 2023 Skuld vattendebitering avseende 2023	11 084 <u>24 953</u> 36 037

Bara 2024-03-03

Fredrik Johnsson  
Ordförande

Bodil Karlsson Granath  
Kassör

Catharina Edgren  
Sekreterare

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 04-21

Erik Fälth

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

**Tistelns Samfällighetsförening**

**Org nr: 717909-7386**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning av Tistelns Samfällighetsförening för räkenskapsperioden 2023-01-01-2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfällighetsföreningen eller på annat sätt har handlat i strid med samfällighetsföreningen stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed.

Styrelsens medlemmar har enligt min bedömning inte handlat i strid med samfällighetsföreningen stadgar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman godkänner styrelsens årsredovisning och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsperioden.

Bara 2024-04-21



---

Erik Fälth