



Styrelsen för Tistelns Samfällighetsförening avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31, vilket är föreningens femtonde verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Värby GA:23. Anläggningen består av vägar, parkeringsplatser, grönområde, lekplats, vatten- och avloppsledningar med tillhörande brunnar, gatubelysning med tillhörande elmätare och kabel-TV med tillhörande fiberanslutning. Delägare i samfällighetsföreningen är fastigheterna Värby 61:487 – 61:527, totalt 41 hushåll.

I likhet med föregående år har styrelsens medlemmar utgjort "Trädgårdsgrupp" och hållit i vår- & höststädning. Under sommarperioden hjälptes alla hushåll åt med att klippa föreningens gemensamma gräsmatta och även med att hålla ogräs osv i schack enligt det schema som upprättats av styrelsen. Tack vare detta har vi inte behövt köpa in kompletterande trädgårdstjänster.

Under året har en mindre upprustning av stora lekplatsen utförts då vi bytt ut två av tre gungor.

Föreningen har inte drabbats av de höga elpriser som råder på marknaden då styrelsen sedan tidigare hade tecknat ett fastprisavtal. Detta avtal löper ut 2023-02-28 och vi kan därför räkna med betydligt högre elkostnad för 2023 vilket styrelsen tagit hänsyn till vid upprättande av budget och debiteringslängd för 2023.

Året har för övrigt inte inneburit några oförutsedda händelser som föranlett kostnader utöver budget. Väderleken har varit gynnsam vilket inneburit obefintlig kostnad för halkbekämpning och snöröjning.

Årets föreningsstämma genomfördes den 11 maj och i samband med detta uppmärksammades att det är 30 år sedan vårt område byggdes. Kent Lindström som varit ordförande i föreningen sedan dess avtackades och vi avslutade med smörgåstårta till alla stämmodeltagare.

Styrelse och revisorer under verksamhetsåret

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ledamot och ordförande	Fredrik Johnsson
Ledamot och kassör	Bodil Karlsson Granath
Ledamot och sekreterare	Catharina Edgren
Suppleant	Percy Ronnelin
Suppleant	Kent Lindström

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamoten Catharina Edgren och suppleanterna Kent Lindström och Percy Ronnelin. Av Fredrik Johnssons och Bodil Karlsson Granaths mandattid som ledamöter återstår ytterligare ett år.



Erik Fälth har varit revisor med Björn Syde som revisorssuppleant. Båda är i tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har under året haft fyra sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit två ledamöter i förening.

Ekonomi och årsavgifter

Den 15 februari 2022 kom Skatteverket med ett ställningstagande som slår fast att de varor och tjänster som en samfällighet tillhandahåller sina medlemmar ska anses momspliktiga. Föreningen har därför momsregistrerats under det gångna året. I praktiken har det inneburit att alla utdebiteringar som gjorts under året har ansetts vara inkl moms. I samband med upprättande av årsbokslut har momsen brutits ut och intäkterna redovisas fr o m i år exkl moms.

Motsvarande gäller de kostnader där till följd av ovanstående avdragsrätt för ingående moms numera föreligger, momsen har brutits ut och kostnaderna redovisas fr o m i år exkl moms.

Styrelsen har upprättat resultatbudget för 2023 och i den har vi tagit hänsyn till de kostnadsökningar som föreligger. Störst påverkan har de stigande elpriserna och det nu utgångna förmånliga bundna elavtalet har ersatts av ett rörligt ettårsavtal där kommande kostnad är svår att förutspå och bygger på styrelsens uppskattning.

För att möta kostnadsökningarna föreslår styrelsen att årsavgiften höjs från 600 kr inkl moms till 700 kr inkl moms per månad och hushåll. Detta förutsätter att medlemmarna även under kommande år engagerar sig i samfällighetens trädgårds- och markskötsel. Precis som föregående år tillämpar vi rabatt på årsavgiften per deltagande tillfälle vid vår- och höststädning och föreslår att vi i paritet med årsavgiften höjer rabattens storlek till 350 kr inkl moms per hushåll och tillfälle.

Vattendebiteringen sker med utgångspunkt i hushållets storlek på förbrukningen föregående år uppräknat med de kostnadsökningar som Svedala Kommun aviserat fr o m 1 mars 2023.

Ekonomisk ställning och resultat

Budgeterat resultat för 2022 var en förlust på 40 058 kr men det faktiska utfallet blev en förlust på 6 663 kr. Siffrorna är inte helt jämförbara då de till viss del påverkats av den nya momshanteringen men främsta orsaken till resultatförbättringen är utebliven snöröjning och att kostnaden för upprustningen av gungorna på lekplatsen blev lägre än budgeterat.

Föreningen har till följd av den nödvändiga momsregistreringen ändrat redovisningsprincip vad gäller vattendebiteringen. Denna redovisas numera brutto i resultaträkningen vilket gör jämförelsen med budget och föregående år något komplicerad.

Resultatet av föreningens verksamhet och den ekonomiska ställningen vid årets slut i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.



Resultaträkning		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	Not		
<i>Verksamhetens intäkter</i>			
Årsavgifter	1	222 480	279 600
Vattendebitering	2	176 800	0
Övriga intäkter	3	<u>4 380</u>	<u>8 082</u>
<i>Summa intäkter</i>		<i>403 660</i>	<i>283 068</i>
<i>Verksamhetens kostnader</i>			
El för gatubelysning mm		- 17 628	- 22 907
Vattenkostnad	2	- 175 863	0
Renhållning och snöröjning		0	- 12 001
Reparationer och underhåll		- 7 887	- 1 075
Kabel-TV & bredband	4	- 160 679	- 197 543
Vattenavläsning		- 8 094	- 10 118
Försäkring		- 2 559	- 2 539
Styrelse- och revisorsarvoden	5	- 21 500	- 21 500
Arbetsgivaravgifter		- 5 962	- 5 962
Övrigt		- <u>5 151</u>	- <u>4 852</u>
<i>Summa kostnader</i>		<i>- 405 323</i>	<i>- 278 497</i>
Förändring av underhålls- & förnyelsefond	6	- 5 000	- 5 000
Årets resultat		- 6 663	4 185



Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
<i>Tillgångar</i>			
Checkräkningskonto		150 173	142 977
Kundfordringar		4 411	4 582
Fordringar vattenavgifter	2	0	11 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>2 145</u>	<u>50 722</u>
Summa tillgångar		156 729	209 430
<i>Skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 092	54 522
Upplupna kostnader	8	27 461	27 461
Övriga kortfristiga skulder		<u>6 393</u>	<u>7 000</u>
		37 946	88 983
<i>Eget kapital</i>			
Underhålls- & förnyelsefond	6	25 000	20 000
Balanserat resultat		100 446	96 262
Årets resultat		<u>- 6 663</u>	<u>4 185</u>
		118 783	120 447
Summa skulder & Eget kapital		156 729	209 430



Noter

Not 1	<u>Årsavgifter</u> Avgiften till samfällighetsföreningen har under verksamhetsåret uppgått till 600 kr inkl moms (600) per månad och hushåll. Rabatt för deltagande vid vår- och höststädning har tillämpats med 300 kr inkl moms per hushåll och tillfälle.	
	Debiterade årsavgifter	295 200
	Rabatt för deltagande vid städdagar	- 17 100
		278 100
	Avgår moms	- 55 620
		222 480
Not 2	<u>Vattendebitering</u> På grund av att samfälligheten under året momsregistrerats bruttoredovisas från och med år den individuellt uppmätta och debiterade vattenavgiften. Tidigare har vattendebiteringen nettoredovisats i balansräkningen. Denna intäkt avser utdebiterad vattenförbrukning för 2022. Av den avlästa definitiva individuella förbrukningen framgår att summan för efterdebitering (14 439)/återbetalning (14 341) uppgår till netto 98 kr inkl moms, och har ej bokförts pga dess ringa belopp. Kostnad erlagd till Svedala Kommun avseende vatten för 2022 (inkl reglering av 2021 års debitering efter avläsning av kommunens vattenmätare) uppgår till 175 863 kr exkl moms.	
	Preliminärt debiterat vatten 41 hushåll	221 000
	Avgår moms	- 44 200
		176 800
Not 3	<u>Övriga intäkter</u> Består i huvudsak av vidarefakturerad elkostnad Grannklubbens samfällighet och redovisas enligt de nya principerna exkl moms.	
Not 4	<u>Kabel-TV & kollektivt bredband</u> Driftsavtal, basutbud kabel-TV samt bredband Jouravtal Löpande underhåll	194 874 5 975 0
		200 849
	Avgår moms	- 40 170
		160 679
Not 5	<u>Styrelse och revisorsarvoden</u> Arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter har liksom föregående år uppgått till 1 500 kr per person. Arvodet till föreningens kassör har uppgått till 15 000 kr och arvodet till ordinarie revisor 500 kr. Revisorssuppleanten har liksom tidigare år avstått sin beslutade ersättning om 500 kr.	
Not 6	<u>Underhålls- & förnyelsefond</u> Ingående balans Årets avsättning enl stadgar Årets ianspråktagande för större åtgärder	20 000 5 000 0
		25 000
Not 7	<u>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</u> Länsförsäkringar, försäkring 2301-2310	2 129



Not 8

Upplupna kostnader

Styrelse- & revisorsarvoden 2201-2212

21 500

Arbetsgivaravgift 2201-2212

5 961

27 461

Bara 2023-03-07

Fredrik Johnsson
Ordförande

Bedil Karlsson Granath
Kassör

Catharina Edgren
Sekreterare

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-14

Erik Fälth

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Tistelns Samfällighetsförening

Org nr: 717909-7386

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning av Tistelns Samfällighetsförening för räkenskapsperioden 2022-01-01–2022-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfällighetsföreningen eller på annat sätt har handlat i strid med samfällighetsföreningen stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed.

Styrelsens medlemmar har enligt min bedömning inte handlat i strid med samfällighetsföreningen stadgar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman godkänner styrelsens årsredovisning och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsperioden.

Bara 2023-04-14



Erik Fälth