



*Styrelsen för Tistelns Samfällighetsförening avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2021-01-01 – 2021-12-31, vilket är föreningens fjortonde verksamhetsår.*

## **Förvaltningsberättelse**

### *Föreningens verksamhet*

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Värby GA:23. Anläggningen består av vägar, parkeringsplatser, grönområde, lekplats, vatten- och avloppsledningar med tillhörande brunnar, gatubelysning med tillhörande elmätare och kabel-TV med tillhörande fiberanslutning. Delägare i samfällighetsföreningen är fastigheterna Värby 61:487 – 61:527, totalt 41 hushåll.

I likhet med föregående år har styrelsens medlemmar utgjort "Trädgårdsgrupp" och hållit i vår- & höststädning. Under sommarperioden hjälptes alla hushåll åt med att klippa föreningens gemensamma gräsmatta och även med att hålla ogräs osv i schack enligt det schema som upprättats av styrelsen. Tack vare detta har vi inte behövt köpa in kompletterande trädgårdstjänster. Vid höststädningen gjorde styrelsen även en rensning och städning av föreningens gemensamma förråd.

Året har inte inneburit några oförutsedda händelser som föranlett kostnader utöver budget. Halkbekämpning både i början och slutet av året har lett till att vi för första gången på länge tagit delar av snöröjningsbudgeten i anspråk. Planerad reovering av gungorna vid lekplatsen har styrelsen skjutit på till 2022.

Pga den rådande Corona-pandemin hölls årets föreningsstämma genom poströstning den 19 maj 2021 enligt den tillfälliga lag som gjorde detta möjligt.

### *Styrelse och revisorer under verksamhetsåret*

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ledamot och ordförande	Kent Lindström
Ledamot och kassör	Bodil Karlsson Granath
Ledamot och sekreterare	Fredrik Johnsson
Suppleant	Percy Ronnelin
Suppleant	Catharina Edgren

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Kent Lindström och Bodil Karlsson Granath samt samt suppleanterna Percy Ronnelin och Catharina Edgren. Av Fredrik Johnssons mandattid som ledamot återstår ytterligare ett år.

Erik Fälth har varit revisor med Björn Syde som revisorssuppleant. Båda är i tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har under året haft fyra sammanträden.

### *Firmatecknare*

Firmatecknare har varit två ledamöter i förening.



*Styrelsen för Tistelns Samfällighetsförening avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2021-01-01 – 2021-12-31, vilket är föreningens fjortonde verksamhetsår.*

## **Förvaltningsberättelse**

### *Föreningens verksamhet*

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Värby GA:23. Anläggningen består av vägar, parkeringsplatser, grönområde, lekplats, vatten- och avloppsledningar med tillhörande brunnar, gatubelysning med tillhörande elmätare och kabel-TV med tillhörande fiberanslutning. Delägare i samfällighetsföreningen är fastigheterna Värby 61:487 – 61:527, totalt 41 hushåll.

I likhet med föregående år har styrelsens medlemmar utgjort "Trädgårdsgrupp" och hållit i vår- & höststädning. Under sommarperioden hjälptes alla hushåll åt med att klippa föreningens gemensamma gräsmatta och även med att hålla ogräs osv i schack enligt det schema som upprättats av styrelsen. Tack vare detta har vi inte behövt köpa in kompletterande trädgårdstjänster. Vid höststädningen gjorde styrelsen även en rensning och städning av föreningens gemensamma förråd.

Året har inte inneburit några oförutsedda händelser som föranlett kostnader utöver budget. Halkbekämpning både i början och slutet av året har lett till att vi för första gången på länge tagit delar av snöröjningsbudgeten i anspråk. Planerad renovering av gungorna vid lekplatsen har styrelsen skjutit på till 2022.

Pga den rådande Corona-pandemin hölls årets föreningsstämma genom poströstning den 19 maj 2021 enligt den tillfälliga lag som gjorde detta möjligt.

### *Styrelse och revisorer under verksamhetsåret*

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ledamot och ordförande	Kent Lindström
Ledamot och kassör	Bodil Karlsson Granath
Ledamot och sekreterare	Fredrik Johnsson
Suppleant	Percy Ronnelin
Suppleant	Catharina Edgren

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Kent Lindström och Bodil Karlsson Granath samt samt suppleanterna Percy Ronnelin och Catharina Edgren. Av Fredrik Johnssons mandattid som ledamot återstår ytterligare ett år.

Erik Fälth har varit revisor med Björn Syde som revisorssuppleant. Båda är i tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har under året haft tre sammanträden.

### *Firmatecknare*

Firmatecknare har varit två ledamöter i förening.



### *Ekonomi och årsavgifter*

Styrelsen har upprättat resultatbudget för 2022 och föreslår att årsavgiften bibehålls på 600 kronor per månad och hushåll. Detta förutsätter att medlemmarna även under kommande år engagerar sig i samfällighetens trädgårds- och markskötsel. Precis som föregående år tillämpar vi 300 kronors rabatt på årsavgiften per deltagande tillfälle vid vår- och höststädning.

Styrelsen tecknade våren 2021 ett fast avtal avseende el varför föreningen klarat sig utan kostnadsökningar trots marknadens kraftiga prishöjningar. Avtalet löper t o m 2023-03-31 varför kommande års elkostnad beräknas ligga på samma nivå som 2021.

### *Ekonomisk ställning och resultat*

Budgeterat resultat för 2021 var en förlust på 32 270 kr men det faktiska utfallet blev en vinst på 4 185 kr. Främsta orsaken till att resultatet är så pass mycket bättre än budgeterat är att den planerade renoveringen av gungorna vid lekplatsen skjutits på framtiden samt att vi trots utgifter för snö- eller halkbekämpning inte tagit hela den budgeterade kostnaden i anspråk.

Resultatet av föreningens verksamhet och den ekonomiska ställningen vid årets slut i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.



<b>Resultaträkning</b>		<b>2021-01-01 2021-12-31</b>	<b>2020-01-01- 2020-12-31</b>
	Not		
<i>Verksamhetens intäkter</i>			
Årsavgifter	1	279 600	278 100
Övriga intäkter	2	<u>8 082</u>	<u>4 968</u>
<i>Summa intäkter</i>		287 682	283 068
<i>Verksamhetens kostnader</i>			
El för gatubelysning mm		- 22 907	- 23 864
Renhållning och snöröjning		- 12 001	0
Reparationer och underhåll		- 1 075	- 8 289
Kabel-TV & bredband	3	- 197 543	- 192 677
Vattenavläsning		- 10 118	- 9 894
Försäkring		- 2 539	- 2 516
Styrelse- och revisorsarvoden	4	- 21 500	- 21 000
Arbetsgivaravgifter		- 5 962	- 5 962
Övrigt		- <u>4 852</u>	- <u>1 375</u>
<i>Summa kostnader</i>		- 278 497	- 266 077
Förändring av underhålls- & förnyelsefond	5	- 5 000	- 5 000
<b>Årets resultat</b>		<b>4 185</b>	<b>11 991</b>



<b>Balansräkning</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Not		
<i>Tillgångar</i>			
Checkräkningskonto		142 977	110 721
Kundfordringar		4 582	6 673
Fordringar vattenavgifter	6	11 149	24 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>50 722</u>	<u>50 051</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>209 430</b>	<b>191 612</b>
 <i>Skulder</i>			
Leverantörsskulder		54 522	50 302
Upplupna kostnader	8	27 461	30 048
Övriga kortfristiga skulder		<u>7 000</u>	<u>0</u>
		88 983	80 350
 <i>Eget kapital</i>			
Underhålls- & förnyelsefond	5	20 000	15 000
Balanserat resultat		96 262	84 271
Årets resultat		<u>4 185</u>	<u>11 991</u>
		120 447	111 262
<b>Summa skulder &amp; Eget kapital</b>		<b>209 430</b>	<b>191 612</b>



## Noter

Not 1	<u>Årsavgifter</u> Avgiften till samfällighetsföreningen har under verksamhetsåret uppgått till 600 (600) kr per månad och hushåll. Rabatt för deltagande vid vår- och höststädning har tillämpats med 300 kr per hushåll och tillfälle.	
	Debiterade årsavgifter	295 200
	Rabatt för deltagande vid städdagar	- 15 600
		279 600
Not 2	<u>Övriga intäkter</u> Består i huvudsak av vidarefakturerad elkostnad Grannklubbens samfällighet för gemensam gatubelysning samt avgifter vid ägarbyten.	
Not 3	<u>Kabel-TV &amp; kollektivt bredband</u> Driftsavtal, basutbud kabel-TV samt bredband Jouravtal Löpande underhåll	191 756 5 787 0 197 543
Not 4	<u>Styrelse och revisorsarvoden</u> Arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter har liksom föregående år uppgått till 1 500 kr per person. Arvodet till föreningens kassör har uppgått till 15 000 kr och arvodet till ordinarie revisor 500 kr. Revisorssuppleanten har liksom tidigare år avstått sin beslutade ersättning om 500 kr.	
Not 5	<u>Underhålls- &amp; förnyelsefond</u> Ingående balans Årets avsättning enl stadgar Årets ianspråktagande för större åtgärder	15 000 5 000 0 20 000
Not 6	<u>Fordran vattenavgifter</u> Betalt till Svedala Kommun avs 2021 Total förskottsdebitering avs 2021	221 299 - 210 150 11 149
Not 7	<u>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</u> Länsförsäkringar, försäkring 2201-2210 Sydantenn, driftsavtal 2201-2203	2 129 48 593 50 722
Not 8	<u>Upplupna kostnader</u> Styrelse- & revisorsarvoden 2101-2112 Arbetsgivaravgift 2101-2112	21 500 5 961 27 461

Bara 2022-03-16

Kent Lindström  
Ordförande

Bodil Karlsson Granath  
Kassör

Fredrik Johnsson  
Sekreterare

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-19

Erik Fälth

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

**Tistelns Samfällighetsförening**

**Org nr: 717909-7386**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning av Tistelns Samfällighetsförening för räkenskapsperioden 2021-01-01–2021-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfällighetsföreningen eller på annat sätt har handlat i strid med samfällighetsföreningen stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed.

Styrelsens medlemmar har enligt min bedömning inte handlat i strid med samfällighetsföreningen stadgar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman godkänner styrelsens årsredovisning och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsperioden.

Bara 2022-04-19



---

Erik Fälth