

Styrelsen för Tistelns Samfällighetsförening avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2020-01-01 – 2020-12-31, vilket är föreningens trettonde verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Värby GA:23. Anläggningen består av vägar, parkeringsplatser, grönområde, lekplats, vatten- och avloppsledningar med tillhörande brunnar, gatubelysning med tillhörande elmätare och kabel-TV med tillhörande fiberanslutning. Delägare i samfällighetsföreningen är fastigheterna Värby 61:487 – 61:527, totalt 41 hushåll.

I likhet med föregående år har styrelsens medlemmar utgjort "Trädgårdsgrupp" och hållit i vår- & höststädning. Under sommarperioden hjälptes alla hushåll åt med att klippa föreningens gemensamma gräsmatta och även med att hålla ogräs osv i schack enligt det schema som upprättats av styrelsen. Tack vare detta har vi inte behövt köpa in kompletterande trädgårdstjänster.

Under året har vi förtydligat vad som gäller rörande parkering inom vårt område, utfört linjemålning av våra parkeringsplatser samt satt upp nya väg- och parkeringsskyltar. För övrigt har 2020 varit ett stillsamt år utan några större genomförda projekt eller händelser som lett till oförutsedda kostnader.

Pga den rådande Corona-pandemin hölls föreningsstämman utomhus på föreningens gräsmatta vid lekplatsen den 26 maj 2020.

Styrelse och revisorer under verksamhetsåret

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ledamot och ordförande	Kent Lindström
Ledamot och kassör	Bodil Karlsson Granath
Ledamot och sekreterare	Fredrik Johnsson
Suppleant	Percy Ronnelin
Suppleant	Eva Svensson

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamoten Fredrik Johnsson samt suppleanterna Percy Ronnelin och Eva Svensson.

Erik Fälth har varit revisor med Björn Syde som revisorssuppleant. Båda är i tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har under året haft fyra sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit två ledamöter i förening.

Ekonomi och årsavgifter

Styrelsen har upprättat resultatbudget för 2021 och föreslår att årsavgiften bibehålls på 600 kronor per månad och hushåll. Detta förutsätter att medlemmarna även under kommande år engagerar sig i samfällighetens trädgårds- och markskötsel. Precis som föregående år tillämpar vi 300 kronors rabatt på årsavgiften per deltagande tillfälle vid vår- och höststädning.

Ekonomisk ställning och resultat

Budgeterat resultat för 2020 var en förlust på 16 786 kr men det faktiska utfallet blev en vinst på 11 991 kr. Främsta orsaken till att resultatet är 28 777 kr bättre än budgeterat är att vi inte haft någon snö- eller halkbekämpningskostnad alls under detta verksamhetsår.

Resultatet av föreningens verksamhet och den ekonomiska ställningen vid årets slut i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
	Not		
<i>Verksamhetens intäkter</i>			
Årsavgifter	1	278 100	246 000
Övriga intäkter	2	<u>4 968</u>	<u>10 364</u>
<i>Summa intäkter</i>		283 068	256 364
<i>Verksamhetens kostnader</i>			
El för gatubelysning mm		- 23 864	- 24 818
Renhållning och snöröjning		0	- 2 914
Reparationer och underhåll		- 8 289	0
Kabel-TV & bredband	3	- 192 677	- 166 585
Vattenavläsning		- 9 894	- 9 374
Försäkring		- 2 516	- 2 469
Styrelse- och revisorsarvoden	4	- 21 500	- 21 000
Arbetsgivaravgifter		- 5 962	- 5 325
Övrigt		- <u>1 375</u>	- <u>2 791</u>
<i>Summa kostnader</i>		- 266 077	- 235 276
Förändring av underhålls- & förnyelsefond	5	- 5 000	- 5 000
Årets resultat		11 991	16 088

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
<i>Tillgångar</i>	Not		
Checkräkningskonto		110 721	113 283
Kundfordringar		6 673	4 964
Fordringar vattenavgifter	6	24 167	6 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>50 051</u>	<u>48 344</u>
Summa tillgångar		191 612	173 489
<i>Skulder</i>			
Leverantörsskulder		50 302	46 251
Upplupna kostnader	8	<u>30 048</u>	<u>32 967</u>
		80 350	79 218
<i>Eget kapital</i>			
Underhålls- & förnyelsefond	5	15 000	10 000
Balanserat resultat		84 271	68 183
Årets resultat		<u>11 991</u>	<u>16 088</u>
		111 262	94 271
Summa skulder & Eget kapital		191 612	173 489



Noter

Not 1	<u>Årsavgifter</u> Avgiften till samfällighetsföreningen har under verksamhetsåret uppgått till 600 (600) kr per månad och hushåll. Rabatt för deltagande vid vår- och höststädning har tillämpats med 300 kr per tillfälle.	
	Debiterade årsavgifter	295 200
	Rabatt för deltagande vid städdagar	- 17 100
		<u>278 100</u>
Not 2	<u>Övriga intäkter</u> Består i huvudsak av vidarefakturerad elkostnad Grannklubbens samfällighet för gemensam gatubelysning.	
Not 3	<u>Kabel-TV & kollektivt bredband</u> Driftsavtal, basutbud kabel-TV samt bredband Jouravtal Löpande underhåll	187 113 5 564 <u>0</u> 192 677
Not 4	<u>Styrelse och revisorsarvodena</u> Arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter har liksom föregående år uppgått till 1 500 kr per person. Arvodet till föreningens kassör har uppgått till 15 000 kr och arvodet till ordinarie revisor 500 kr. Revisorssuppleanten har liksom tidigare år avstått sin beslutade ersättning om 500 kr.	
Not 5	<u>Underhålls- & förnyelsefond</u> Ingående balans Årets avsättning enl stadgar Årets ianspråktagande för större åtgärder	10 000 5 000 <u>0</u> 15 000
Not 6	<u>Fordran vattenavgifter</u> Betalt till Svedala Kommun avs 2020 Total förskottsdebitering avs 2020	205 517 - 181 350 <u>24 167</u>
Not 7	<u>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</u> Länsförsäkringar, försäkring 2101-2110 Sydantenn, driftsavtal 2101-2103	2 113 <u>47 938</u> 50 051
Not 8	<u>Upplupna kostnader</u> Styrelse- & revisorsarvodena 2001-2012 Arbetsgivaravgift 2001-2012 Eon, el 2012	21 500 5 961 <u>2 587</u> 30 048

Bara 2021-03-21

Kent Lindström
Ordförande

Bodil Karlsson Granath
Kassör

Fredrik Johnsson
Sekreterare

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-11

Erik Fälth

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Tistelns Samfällighetsförening

Org nr: 717909-7386

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning av Tistelns Samfällighetsförening för räkenskapsperioden 2020-01-01–2020-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot samfällighetsföreningen eller på annat sätt har handlat i strid med samfällighetsföreningen stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed.

Styrelsens medlemmar har enligt min bedömning inte handlat i strid med samfällighetsföreningen stadgar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman godkänner styrelsens årsredovisning och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsperioden.

Bara 2021-04-11



Erik Fälth